

CONSEJO DE GERENCIA

10 de Febrero de 2.009

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-12/2008, promovido por SHAULA SOLAR S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 3,4 Mw, en Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE Nº CA-14/2008, promovido por NAOS FOTÓN S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 2,5 Mw, en Dip. Torrealvilla.

2.2.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-14/2008, promovido por NAOS FOTÓN S.L., para instalación de planta solar fotovoltaica de 2,5 Mw, en Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE Nº CA-12/2008, promovido por SHAULA SOLAR S.L., para instalación de planta solar fotovoltaica de 3,4 Mw, en Dip. Torrealvilla.

2.3.- DESPRECINTADO DE LAS INSTALACIONES DE LAVADERO DE VEHÍCULOS SITAS EN DIPUTACIÓN TERCIA, CUYO TITULAR ES D. ANTONIO ANDREU MOLINA. (EXPEDIENTE RE-136/2007).

2.4.- RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA U.A. 50 DEL P.G.M.O. SITUADO EN EL HUERTO DE LA RUEDA, PROMOVIDAS POR "WIDMAN S.L."

3.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-324/2007, promovido por D. FRANCISCO SÁNCHEZ MARTÍNEZ, para construcción de piscina vinculada a vivienda, con local para instalaciones de depuración y bombeo, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº CA-118/2007, promovido por JUSAMU S.L., para acondicionamiento parcial de nave para carpintería de madera, en Plan Parcial Industrial La Hoya, Parcela A.3, A.4 y A.5, Naves 2.1 y 2.2.

EXPEDIENTE Nº CA-219/2008, promovido por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., para acondicionamiento de local para oficina bancaria, en Av. Juan Carlos I, esquina C/ Floridablanca.

EXPEDIENTE Nº MA-17/2009, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO, para construcción de aula-laboratorio de metrología para ampliación del I.E.S. San Juan Bosco, en C/ Mariscal Pedro Musso.

EXPEDIENTE Nº MA-442/2007, promovido por D. ALAN LAN ATKIN Y OTRA, para construcción de vivienda familiar, en Dip. Zarzadilla de Totana.

EXPEDIENTE Nº MA-784/2007, promovido por HERMANOS TORROGLOSA GARCÍA S.R.C., para construcción de vivienda y garaje, en Dip. Aguaderas.

EXPEDIENTE Nº CA-124/2006, promovido por BLÁZQUEZ Y SEVILLA S.C.L., para ampliación de nave en planta alta para almacén de fontanería, en Ampliación 2, Sector B-1, P.I. Saprelorca, Parcelas N-14 y N-15, Módulo A-4.

EXPEDIENTE Nº MA-562/2007, promovido por D. IAN MICHAEL LOTT, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Béjar.

EXPEDIENTE Nº MA-361/2008, promovido por ÓPTICA ÓVALO S.L., para acondicionamiento de local para óptica, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-54.

EXPEDIENTE Nº MA-656/2007, promovido por D. DAVID JOHN GRAY Y OTRA, para construcción de caseta de instalaciones, en Dip. Purias, Paraje Los Bucanos.

EXPEDIENTE Nº MA-397/2007, promovido por D. JOSÉ GARCÍA DE ALCARAZ MULERO, para construcción de piscina vinculada a vivienda, en Dip. La Escucha.

EXPEDIENTE Nº OC-378/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CIUDAD DE CÁDIZ, para saneado y pintado de fachada con colocación de andamio, en Av. Fuerzas Armadas.

EXPEDIENTE Nº MA-367/2007, promovido por D. MICHAEL CHARLES HUNTER HAMILTON, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje en semisótano, en Dip. Ortillo.

EXPEDIENTE N° MA-527/2007, promovido por D. KENNET SMITH Y OTRA, para construcción de piscina vinculada a vivienda y local técnico enterrado, en Dip. Zarzadilla de Totana, Sitio Casas Nuevas.

EXPEDIENTE N° MA-267/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., para ejecución de centro de transformación compacto prefabricado, como sustitución del CTI "Los Tollos", en Dip. La Hoya, Ctra. Hinojar.

EXPEDIENTE N° RG-4/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SOL, para limpieza, encerado y barnizado de elementos de fachada, en Av. Fuerzas Armadas.

EXPEDIENTE N° MA-690/2006, promovido por PROMOCIONES, OBRAS Y CONSTRUCCIONES GALOPE S.L., para construcción de vivienda unifamiliar aislada en 2 plantas y garaje en semisótano, en Núcleo Rural La Campana.

EXPEDIENTE N° MA-718/2006, promovido por PROMOCIONES, OBRAS Y CONSTRUCCIONES GALOPE S.L., para construcción de vivienda unifamiliar aislada en 2 plantas y garaje en semisótano, en Núcleo Rural La Campana.

EXPEDIENTE N° OC-353/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA ISLA, BLOQUE G, para sustitución de losa de cubierta de depósito enterrado, en P.P. La Isla – Alameda Los Tristes.

EXPEDIENTE N° MA-265/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., para ejecución de centro de transformación compacto prefabricado, como sustitución del CTI "Vereda del Pino", en Dip. Marchena, Vereda del Pino.

EXPEDIENTE N° MA-528/2008, promovido por D. THOMAS DAVID CROWTHER Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, garaje y piscina con local para instalaciones, en Dip. Zarzadilla Totana, Paraje Casas Nuevas.

EXPEDIENTE N° MA-320/2008, promovido por D. ANTONIO JESÚS DE HARO PARRA Y OTRA, para construcción de piscina complementaria a vivienda, en Dip. Almendricos, C/ La Fábrica.

EXPEDIENTE N° MA-395/2008, promovido por TASE HERMANOS CASANOVA GARCÍA S.L., para ejecución de obras de extracción de áridos para rellenos, en Rambla Béjar.

EXPEDIENTE N° MA-366/2008, promovido por D. JOSÉ MARÍA POVEDA PÉREZ, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje en semisótano, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE Nº MA-665/2007, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U., para línea aérea de media tensión y centro de transformación de intermedia de 100 Kva, en Dip. Campillo, Camino Puente Seco.

EXPEDIENTE Nº MA-439/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., para reforma de centro de transformación, en Alameda Ramón y Cajal.

EXPEDIENTE CA-1/2009, promovido por AGUAS PURIAS S.L., para construcción de nave para almacén agrícola, en Dip. Cazalla, Paraje Alcantarilla del Santo.

3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº MA-472/2008, promovido por MONTESOL SURESTE PROMOCIONES S.L., para acondicionamiento de local para oficina, en C/ Alfonso X El Sabio.

3.4.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE ANTEPROYECTO.

EXPEDIENTE Nº MA-186/2007, promovido por IMAX DESARROLLOS S.L., para ejecución de 10 viviendas, local en planta baja y 2 plantas sótano para garaje y trasteros, en Camino Viejo del Puerto.

EXPEDIENTE Nº MA-208/2007, promovido por DESARROLLOS ACROL S.L., para ejecución de 5 viviendas unifamiliares adosadas en 2 plantas, en C/ Las Casicas.

3.5.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE Nº RG-126/2006, promovido por BLUE-LOR S.L., para la implantación de un campo de prácticas de golf, en Dip. Purias, Sector 3RT, Paraje Villarreal.

3.6.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-287/2006, promovido por D. ANTONIO MARÍN GARRE, para la parcelación de finca en Dip. Marchena.

EXPEDIENTE Nº CS-212/2007, promovido por D. DAMIÁN SOLER GINER, para la parcelación de finca en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº CS-30/2008, promovido por D. CRISTÓBAL SÁNCHEZ ANDREO, para la parcelación de finca de 175.666, 22 m² en 6 parcelas, en Dip. Jarales.

EXPEDIENTE Nº CS-155/2007, promovido por GAYPY S.L., para la parcelación de finca, en Dip. Campillo.

EXPEDIENTE Nº CS-188/2007, promovido por D. MIGUEL CÁNOVAS MARTÍNEZ, para la parcelación de finca, en Zarzadilla Totana.

EXPEDIENTE Nº CS-190/2007, promovido por PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y OBRAS GALOPE S.L., para la parcelación de finca, en Núcleo La Campana.

EXPEDIENTE Nº CS-60/2008, promovido por D. ANTONIO MÉNDEZ JORDÁN, para la parcelación de finca, en Dip. Campillo.

EXPEDIENTE Nº CS-16/2007, promovido por D^a CATALINA ACOSTA RABAL, para la parcelación de finca, en Ugejar-Morata.

EXPEDIENTE Nº CS-11/2009, promovido por EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA, para la parcelación de finca, en Parcela E.D., Dip. Tercia.

3.7.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-53/2008, promovido por LORPROMOVE CONSTRUCCIONES S.L., para la devolución de la fianza de 8.460,50 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-393/2006, para apertura de zanja, en C/ Olcina y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-274/2008, promovido por AUTOESCUELA AVENIDA DE LORCA S.C., para la devolución de la fianza de 2.264,31 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-96/2006, para acondicionamiento de local para autoescuela, en Av. Santa Clara.

EXPEDIENTE Nº DF-97/2008, promovido por D. JUAN ROJO SÁNCHEZ, para la devolución de la fianza de 2.380,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-927/2006, para apertura de zanja, en La Hoya, C/ Parada Los Coches.

EXPEDIENTE Nº DF-135/2008, promovido por ISADIE S.L., para la devolución de la fianza de 3.894,56 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-138/2005, para acondicionamiento de 2 locales, en C/ Floridablanca.

EXPEDIENTE Nº DF-224/2008, promovido por SFERA JOVEN S.A., para la devolución de la fianza de 6.459,92 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-20/2008, para demolición de local, en Av. Juan Carlos I.

EXPEDIENTE Nº DF-243/2008, promovido por Dª MARÍA JOSÉ PARA TORRES, para la devolución de la fianza de 1.033,14 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-992/2006, para demolición de inmueble, en Callejón Los Frailes.

EXPEDIENTE Nº DF-249/2008, promovido por D. JOSÉ MIGUEL RABAL ARTERO, para la devolución de la fianza de 949,30 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-50/2004 para construcción de vivienda, en Torrealvilla, Paraje Zúñiga.

EXPEDIENTE Nº DF-255/2008, promovido por Dª ROSA LUCÍA MULA ALCARAZ, para la devolución de la fianza de 6.187,42 € (1.029.500 pts), constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-412/2001, para construcción de vivienda, en U.A. 5.2.1.

EXPEDIENTE Nº DF-263/2008, promovido por PROMOCIONES LÓPEZ Y FERNÁNDEZ S.A., para la devolución de la fianza de 131.099,57 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-347/2005, para construcción de 16 viviendas, en Sector RP-2.

EXPEDIENTE Nº DF-265/2008, promovido por Dª TERESA LÓPEZ SÁNCHEZ, para la devolución de la fianza de 841,22 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-205/2006, para demolición de inmueble, en Dip. Coy, C/ La Fuente.

3.8.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-447/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U., para línea subterránea de media tensión, en C/ Cava.

EXPEDIENTE Nº MA-364/2008, promovido por D. SILVESTRE ÚBEDA REVERTE, para canalización subterránea de baja tensión, en C/ Murillo.

EXPEDIENTE Nº MA-494/2008, promovido por GRAN HÁBITAT DE VALLADOLID S.L., para línea subterránea de media tensión, en Ampliación 1 del Plan Parcial Industrial Saprelorca, Parcela de Equipamiento.

EXPEDIENTE Nº MA-474/2008, promovido por REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L., para línea subterránea de baja tensión, en Av. Paso Encarnado.

EXPEDIENTE Nº MA-423/2008, promovido por PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRACÓN S.L., para línea subterránea de baja tensión, en C/ Ortega Melgares y Ramblilla Tejares.

3.9.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE Nº RG-235/2008, promovido por Dª MARÍA JESÚS GARCÍA GIL, para instalación de 2 pinotes en acera, en C/ Córdoba.

3.10.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TSJ DE MURCIA, SECCIÓN 1ª, ROLLO DE APELACIÓN 517/07, QUE DESESTIMA EL RECURSO DE APELACIÓN INTERPUESTO POR D. ROQUE RUIZ MARTÍNEZ CONTRA LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE MURCIA. EXPEDIENTE IU-2/2002.

3.11.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 404/06, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “BAIDY S.L.”, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GERENCIA DE 25/4/06, DISCOTECA DENOMINADA “AVALON”.

3.12.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 8 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 19/09, INTERPUESTO POR D. RAMÓN MANZANARES GARCÍA, CONTRA RESOLUCIÓN DEL SR. TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 21/11/08. EXPEDIENTE IU-105/2007.

3.13.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PROMOVIDA POR D. PATRICIO GUILLÉN MARTÍNEZ PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE, EN RIEGO LA ERICA ALTA. (EXPEDIENTE MA-157/2002).

3.14.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE D. ANTONIO LÁZARO BURGOS, PARA OCUPACIÓN TEMPORAL DE PLAYA EN PUNTAS DE CALNEGRE. (EXPEDIENTE RG-5/2009).

3.15.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE D. FRANCISCO SÁNCHEZ MARTÍNEZ, PARA OCUPACIÓN TEMPORAL DE PLAYA EN PUNTAS DE CALNEGRE. (EXPEDIENTE RG-13/2009).

3.16.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE “GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG S.A.”, PARA LA EJECUCIÓN, COMO INSTALACIÓN PROVISIONAL, DE AMPLIACIÓN DE RED DE DISTRIBUCIÓN Y SUMINISTRO DE GAS, EN CARRETERA CARAVACA, SECTOR SERRATA 4-I.

3.17.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR DE TRASCIPCIÓN EN EL EXPEDIENTE CS-127/2008, PROMOVIDO POR D. FRANCISCO BARAZA GABARRÓN.

3.18.- SOLICITUD DE D. DAVID JOHN GRAY Y OTRA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 21/11/06 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN PURIAS. (EXPEDIENTE MA-641/2006).

3.19.- SOLICITUD DE “HERMANOS TORROGLOSA GARCÍA S.R.C.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 13/3/08 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN AGUADERAS. (EXPEDIENTE MA-492/2007).

3.20.- SOLICITUD DE D. FRANCISCO ANDREU MORALES Y OTRA, DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 25/7/06 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAZALLA. (EXPEDIENTE MA-263/2006).

3.21.- SOLICITUD DE “ANTRACITA 05 S.L.”, DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/9/06 PARA CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS, EN CALLE MARQUÉS LOS VÉLEZ. (EXPEDIENTE MA-193/2006).

3.22.- SOLICITUD DE D. JUAN SEGURA SEGURA Y OTRA, DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 4/7/06 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAZALLA. (EXPEDIENTE MA-94 2006).

3.23.- REMISIÓN DEL EXPEDIENTE Y ALEGACIÓN PRESENTADA POR “ECOLOGISTAS EN ACCIÓN” EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO POR INTERÉS SOCIAL PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA. (EXPEDIENTE RG-380/2007).

3.24.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL DESPRECINTADO DE CAFÉ-BAR DENOMINADO “MADEIRA” SITO EN AVENIDA PORTUGAL. (EXPEDIENTE RE-13/2008).

3.25.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-140/2008, promovido por BERSHKA ESPAÑA S.A., para comercio de venta de confección al por menor, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local LO-64.

EXPEDIENTE Nº CA-159/2008, promovido por VALSABA PROYECTOS S.L., para comercio menor de calzado, complementos y artículos deportivos, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Locales LO-01 y LO-138.

EXPEDIENTE Nº CA-189/2008, promovido por C & A MODAS S.L., para comercio de venta menor de ropa y calzado, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local LO-110.

EXPEDIENTE Nº CA-180/2008, promovido por RESTAURACIÓN SERMOMAR S.L., para instalación de bar-restaurante, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L1-123.

EXPEDIENTE Nº CA-202/2008, promovido por RESTAURACIÓN SERMOMAR S.L., para instalación de bar-restaurante, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L1-124.

EXPEDIENTE Nº CA-44/2002, promovido por D^a ANA JOSEFA COTES GEA, para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo en 630 cabezas, resultando una explotación de 1430 cabezas de cebo en integración, en Dip. Zarzalito, Paraje Las Norias.

EXPEDIENTE Nº CA-54/2007, promovido por D. JUAN ROS GIL, para reforma de ampliación de explotación de ganado porcino de producción de lechones (sin aumento de capacidad), resultando una explotación de 650 reproductoras, en Dip. Zarcilla Ramos, Paraje Cuevas del Marrajo.

EXPEDIENTE Nº CA-106/1998, promovido por D. PEDRO SÁNCHEZ PÉREZ, para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo de 800 plazas, en Dip. Aguaderas, Ermita del Sacristán.

EXPEDIENTE Nº CA-87/2007, promovido por HISPANIA MERIDIONAL S.R.L., para ampliación de nave para accesorios de baño, en Polígono Industrial Saprelorca, Av. Río Guadalentín.

EXPEDIENTE Nº CA-179/2008, promovido por HK NEW YORKER JEANS S..L., para instalación de comercio de venta al por menor de artículos de confección, en Dip. Campillo, Parque Almenara, Local LO-46.

EXPEDIENTE Nº CA-198/2008, promovido por DIMODES S.A., para instalación de comercio de venta al por menor de prendas de vestir y complementos, en Dip. Campillo, Parque Almenara, Local LO-80.

EXPEDIENTE Nº CA-183/2008, promovido por MIÑAMAR CENTROS S.L., para instalación de tienda de moda, en Dip. Campillo, Parque Almenara, Local LO-79.

EXPEDIENTE Nº CA-195/2008, promovido por GAME STORES IBERIA S.L., para instalación de comercio de venta al por menor de juegos informáticos y complementos, en Dip. Campillo, Parque Almenara, Local LO-94.

EXPEDIENTE Nº CA-3/2006, promovido por ILTRE. COLEGIO DE ABOGADOS DE LORCA, para instalación de local para Colegio de Abogados, en Plaza del Caño, Calle Selgas.

3.26.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE CA-161/2006, promovido por SAN MIGUEL LA VELICA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN S.L., para la instalación de exposición y venta de materiales de construcción, en Ctra. Caravaca y C/ Ingeniero Juan Escofet.

EXPEDIENTES CA-3/2005 Y CA-184/2006, promovidos por ALQUILERES CAÑAVERAL S.L., para la instalación de almacén de grúas torre y ampliación del mismo para compra-venta y alquiler de grúas torre y maquinaria de construcción, en Dip. Campillo, Paraje Puente el Vao.

EXPEDIENTE CA-88/2003, promovido por INTEGRALOR S.C., para la instalación de explotación de broilers para engorde de 15.000 plazas, en Torrealvilla, El Mochuelo.

EXPEDIENTE CA-7/2005, promovido por D^a RUFINA MUÑOZ TUDELA, para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo en 786 plazas, en Dip. La Tova, Paraje Fuente Caliente.

3.27.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE CA-166/2007, promovido por D. JUAN REVERTE REVERTE, para la instalación de explotación porcina de cebo de 800 plazas, en Dip. Pulgara, Plantones de Mata.

3.28.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-122/2007, promovido por POLICÍA LOCAL**, relativo a actividad de locutorio telefónico, acceso a Internet, venta de alimentos, tarjetas telefónicas, cd y dvd, en Av. Portugal 11, cuyo titular es D^a JANETH PATRICIA MERCHAN TORRES.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-33/2008, promovido por D. FRANCISCO JOSÉ NAVARRO ROSELL**, relativo a actividad de café-bar denominado "FONETOJO`S", en Dip. La Hoya, C/ Virgen La Esperanza 1, cuyo titular es D^a TAMARA REINALDOS ROS.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-60/2008, promovido por ASOCIACIÓN DE VECINOS DE RÍO**, relativo a actividad de CAFÉ-BAR DENOMINADO "Cleopatra", en Ctra. del Pantano, cuyo titular es MARIO`S CAFETERÍA, representada por D. MANUEL GARCÍA GARCÍA.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL CAMBIO DE DELIMITACIÓN, PROGRAMA DE ACTUACIÓN, CAMBIO DE SISTEMA DE ACTUACIÓN E INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 47 DEL PGMO DE LORCA.

4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTATUTOS Y BASES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 2 DE LA PARROQUIA EN LORCA.

4.3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CONSTITUCIÓN Y PROYECTO DE ESTATUTOS DE LA ENDITAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DEL SECTOR CAMPILLO S-1T PARQUE LORCA.

4.4.- APROBACIÓN INICIAL DE LOS ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 2-I DE SERRATA DEL PGMO DE LORCA.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA DE LA CASA PARROQUIAL Y ATRIO DE LA IGLESIA DE SANTIAGO Y SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA.

5.2.- SOBRE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DEL SERVICIO DE "ELABORACIÓN DEL MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO DEL CASCO URBANO DE LORCA".

5.3.- SOBRE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES NÚÑEZ DE ARCE Y ESPÍN DE LORCA.

5.4.- SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA DE ESPAÑA Y SU ENTORNO 1ª FASE.

5.5.- INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MODIFICADO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN CALLE CORREDERA ESQUINA A CALLE CUBO.

5.6.- INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE "ORGANIZACIÓN DE CAMPAÑA DE DIVULGACIÓN DE AGENDA 21 DE LORCA. I SEMANA DEL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LORCA".

5.7.- RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.7.1- SOLICITUD INTERPUESTA POR D. JUAN B. HERMOSO ARMADA REFERENTE AL EXPEDIENTE CA-194/2007, MEDIANTE LA CUAL SOLICITA LA DEVOLUCIÓN DE LA TASA PAGADA EN CONCEPTO DE TASA DE LICENCIA DE APERTURA.

5.7.2.- SOLICITUD DE CONSPARGI S.L. DE DEVOLUCIÓN DE UN PAGO EXCESIVO EN CONCEPTO DE TASAS GENERALES EN EL EXPEDIENTE CH-524/2008.

6º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

6.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE MA-224/2006 EN CALLE ORTEGA MELGARES, PROMOVIDO POR "PROALCAMASE S.L.".

6.2.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-287/2006 EN CALLE CAMINO LAS CARRETAS Nº 32, PROMOVIDO POR "CASAS DE LORCA S.L.".

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 10 DE FEBRERO DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-416/2008, promovido por MEGUMI FIESTAS S.L., para habilitación de local para comercio menor de artículos de fiesta, en Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-19.

EXPEDIENTE Nº MA-70/2008, promovido por CONTRATAS ACÉN S.L., para construcción de embalse y almacén-cabecal de riego, en Dip. Almendricos, Sitio del Baldío.

EXPEDIENTE Nº MA-349/2008, promovido por Dª MARÍA JOSÉ PÉREZ VÍLCHEZ, para acondicionamiento de local para farmacia, en Plan Parcial Estanco Serafín de Marchena, U.A. 1, Manzana 10, Parcela 01.

EXPEDIENTE Nº MA-72/2008, promovido por D. ANDRÉS SOLER GUIRA Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en C/ La Fábrica y Molino de Almendricos.

EXPEDIENTE Nº MA-340/2008, promovido por D. JOSÉ GARCÍA GUILLÉN, para regularización administrativa de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. La Escucha.

1.2.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.

EXPEDIENTE Nº MA-424/2008, promovido por D. FRANCISCO MULA ALCARAZ, para la demolición de inmueble en C/ Virgen del Pilar de La Hoya.

1.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-13/2009, promovido por SUELO Y VIVIENDA DE LORCA S.A., para la parcelación de finca en Las Librilleras-Ramonete.

1.4.- SOLICITUD DE Dª MARÍA JOSÉ PÉREZ VÍLCHEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 23/10/07, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN PLAN PARCIAL

**ESTANCO SERAFÍN DE MARCHENA, U.A. 1, MANZANA 10, PARCELA 01.
(EXPEDIENTE MA-778/2006).**

1.5.- SOLICITUD DE “HEMOSOL S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/12/06 Y 5/12/07, PARA CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS EN CALLES ERAS DE SAN JOSÉ Y BENEMÉRITA. (EXPEDIENTE MA-234/2006).

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

2.1.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y APERTURA DEL PERÍODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE 12/07 DE EAE DE MODIFICACIÓN DEL P.G.M.O. DE LORCA, FINCA CASA LA RAMBLA EN DIPUTACIÓN ZARCILLA DE RAMOS.